**Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности МО «Каменка»**

Муниципальное образование «Каменка» на основании Постановления Главы администрации от 06.02.2017 №38 «О проведении торговна право заключения договоров аренды земельных участков» приглашает юридические и физические лица принять участие в аукционе, открытом по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Предмет аукциона: Продажа права на заключение договоров аренды земельных участков.

Лот №1 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101402:71, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Тарасиха», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 500 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 17421(семнадцать тысяч четыреста двадцать один) руб.30 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

. Лот №2 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101410:51, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Глухая», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 90 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 3135 (три тысячи сто тридцать пять) руб.83коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №3 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101412:77, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Дальняя», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 915 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 31880 (тридцать одна тысяча восемьсот восемьдесят) руб.98 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №4 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101412:78, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Каменная», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 105 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 3658 (три тысячи шестьсот пятьдесят восемь) руб.47 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет

. Лот №5 земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым №85:03:101412:76 расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: Иркутская область, Боханский район, поле «Дальняя», разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общей площадью 400 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 13937(тринадцать тысяч девятьсот двадцать семь) руб.04 коп.

Срок действия договора аренды: 5 (пять)лет

Лот №6 земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым №85:03:100401:11, расположенного на землях МО «Каменка» по адресу: обл. Иркутская, р-н Боханский, д. Вантеевская, ул. Подгорная, дом 8 разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 2 000 кв.м. Начальный размер арендной платы в год составляет 101(сто один) руб.40 коп.

Срок действия договора аренды: 20 (двадцать)лет

Организатор проведения аукциона: Аукционная комиссия администрации МО «Каменка»

Почтовый адрес: 669322,Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5

Телефон 89501200306

Контактное лицо –Мутина Елена Анатольевна

Дата приема заявок на аукцион 16.02.2017 г

Дата, время окончания приема заявок на аукцион 16.03.2017г 16ч.45мин.

Место, для рассмотрения заявок на аукцион администрация МО «Каменка», ул.Школьная,5 каб.№1, 17.03.2017 г.

Дата, время проведения аукциона: 20.03.2017 г 10 ч.00 мин.

Место проведения аукциона: Иркутская область, Боханский район с.Каменка, ул Школьная,5, актовый зал администрации МО «Каменка»

Для участия в аукционе необходимо предоставить заявку на аукцион по прилагаемой форме, а так же внести задаток для участия в аукционе. Задаток, 20% от начальной цены, должен быть перечислен на счет администрации МО «Каменка» : УФК по Иркутской области (Администрация МО «Каменка»;л/сч 05343015540), ИНН8503005850 КПП 850301001 Р/счет40302810700003000091 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК г.Иркутск БИК 042520001 ОКТМО 25609419 КБК 033 1 11 05025 10 0000 120

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1)копию платежного поручения, подтверждающего внесение задатка;

2)Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

3) копии документов удостоверяющих личность заявителя (для граждан)

4)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

«Шаг аукциона»: 3% от начальной цены земельного участка, «шаг аукциона» не изменяется в течении всего аукциона.

Организатор проведения аукциона может принять решение об отказе проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течении 3 дней в газете «Сельская правда».

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если в аукционе участвовали менее двух участников. Критерий выявления победителя -наивысший размер арендной платы . Предложения о размере арендной платы за земельный участок заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.

Задатки участникам торгов возвращаются в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Срок заключения договора аренды : в течении 10 дней со дня подписания протокола